

# Estudo Técnico Preliminar 581/2025

## 1. Informações Básicas

Número do processo:

## 2. Descrição da necessidade

O complexo de prédios do Colégio Técnico Industrial abriga diversos tipos de atividades acadêmicas, desde salas de aula teórica, como laboratórios distintos, atendendo a vários cursos da Unidade. Visando a manutenção da sua estrutura predial, deixando-a adequada e conservada. Devido ao fato de que as intempéries e a própria limpeza dos ambientes contribuem na alteração e danificação da pintura existente - contribuindo para a existência de coloração, manchas e outros defeitos – faz-se necessária e inevitável a manutenção constante dos locais afetados/alterados.

A direção entende que fazer pequenos reparos/serviços é mais econômico do que deixar os prédios sem manutenção e desta forma evitar agravamentos de manifestações patológicas que possam vir a degradar o patrimônio, como infiltração de umidade subsequente de corrosão de armadura dos elementos estruturais, entre outros problemas.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Colégio Técnico Industrial	Rafael Adaime Pinto

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na execução dos serviços da reforma. A gestão dos resíduos da obra indica que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

O prazo de vigência da contratação é de 180 (cento e cinquenta) dias, sendo o prazo de execução de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de início da execução dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei no 14.11, de 2021.

Requisitos de qualificação técnica:

Apresentar Atestados de Capacidade Técnica acompanhados das CATs correspondentes, do responsável técnico, (cópia autenticada ou cópia acompanhada do original), emitidos por contratante pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados no CREA ou CAU, comprovando que o(s) profissional(is) já executou(aram) obra(s) de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, com no mínimo, para cada atestado, 50% do somatório das áreas constantes nos itens 2.2, 3.2, 4.2, 5.2 e 6.2 do orçamento sintético.

Apresentar a comprovação da sua qualificação mediante a apresentação em uma única via, de cópias autenticadas, ou cópias acompanhadas dos originais, de atestado(s) expedido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem já ter executado obras de construção e/ou reforma compatível em características, quantidades e prazos envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, no mínimo, para cada atestado, 50% do somatório das áreas constantes nos itens 2.2, 3.2, 4.2, 5.2 e 6.2 do orçamento sintético.

## **5. Levantamento de Mercado**

Considerando o levantamento de mercado e experiências em contratações anteriores, consultando-se Editais de objetos similares de contratação da UFSM em seus 5 campi, verificou-se que o tipo de contratação escolhido é o que melhor atende as necessidades no presente momento. Foi utilizado como referência de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de outros órgãos conforme exposto na planilha orçamentária.

## **6. Descrição da solução como um todo**

A escolha dos materiais leva em conta aspectos como, facilidade de operação e manutenção, por ser composto de materiais e elementos corriqueiramente instalados nas obras da UFSM, comprovadamente apresentando desempenho e custo adequados ao padrão da obra, com menor necessidade de manutenção. A licitação específica é uma reforma de pintura geral externa e interna, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

## **7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas**

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados.

SINAPI - 05/2025 - Rio Grande do Sul

SBC - 06/2025 - Rio Grande do Sul

EMBASA – 01/2025 - BAHIA

SETOP -01 /2025 - Minas Gerais

FDE - 04/2025 - São Paulo

SUDECAP – 01/2025 – Minas Gerais

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

## **8. Estimativa do Valor da Contratação**

**Valor (R\$):** 187.206,91

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R\$ 187.206,91 (cento e oitenta e sete mil, duzentos e seis reais e sessenta e noventa e um centavos).

## **9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

Licitação única de reforma para compatibilização do projeto e da execução.

## **10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

A presente contratação atende ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI 2016 2026) da Instituição, conforme Resolução nº. 046/2016, tendo no mapa estratégico dos Desafios: 2- Educação inovadora e transformadora com excelência acadêmica; 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional. Ter a estrutura física adequada e conservada, vem colaborar para que a Universidade cumpra com sua missão institucional. Ainda, cabe salientar que a adoção desta contratação se justifica por ser uma alternativa adequada para a recuperação e conservação das estruturas físicas dos prédios em questão.

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

O resultado efetivo da pintura dos prédios 5A, 5B, 5C, 5D e 5E é proporcionar um ambiente adequado e em condições físicas apropriadas e ainda a preservação e conservação das estruturas físicas públicas. Assim, espera-se possibilitar que os usuários do prédio desempenhem suas atividades com conforto e segurança.

### 13. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverão ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo. Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de Projeto, Especificação e orçamento.

### 14. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondentes à geração de resíduos decorrente da remoção de telhas e estruturas de madeiras existentes. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente. Emprego de tintas à base de água, livre de compostos orgânicos voláteis; utilização de andaimes preferencialmente metálicos, ou de material que permita a reutilização; materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental; utilização de revestimentos impermeáveis e antipoluentes nos ambientes internos, de fácil limpeza, e que favoreçam o conforto térmico e acústico das edificações.

### 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

#### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que é viável a execução dos serviços de pintura externa dos prédios especificados. A premissa básica para execução da obra foi a adequação quanto as condições de manutenção do patrimônio existente. Por fim, apresentamos os benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação, conforme segue: - Pleno funcionamento das instalações e sistemas; - Aproveitar estruturas existentes; - Manutenção do patrimônio público. Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da PROINFRA, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

### 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**FELIPE DE AVILA**

Assistente em administração



*Assinou eletronicamente em 07/07/2025 às 08:15:37.*